



Comune di Volterra

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 del 14/02/2014

OGGETTO: Regolamento Urbanistico. Piano complesso d'Intervento sullo Schema Direttore SD2 – I Luoghi della Cultura. Esame e controdeduzioni delle osservazioni pervenute. Approvazione ai sensi degli artt. 17, 18 e 56 della L.R. n°1/2005.

L'anno duemilaquattordici, addì quattordici del mese di febbraio, alle ore 15,35, nel civico Palazzo dei Priori, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in adunanza pubblica di 1° convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta.

Presiede l'adunanza il Sig. Marco Buselli - Sindaco, il quale accerta la presenza del numero legale per deliberare, rilevando che dei Consiglieri Signori:

BERNARDINI Fabio
MOSCHI Paolo
FEDELI Riccardo
LEONETTI Riccardo
COSTA Roberto
GUARNERI Sonia
COCUCCI Luigi Antonio
LONZI Simone
RIGHI Maurizio
CARUSO Nicola

TONELLI Elisa
FARDELLINI Antonio
TRINCIARELLI Vera
DELLO SBARBA Rosa
BETTINI Davide
DEI Pier Luigi
ISOLANI Giulio
MORETTI Francesca
BASSINI Antonella
CUCINI Danilo

risultano assenti soltanto i signori: Bernardini, Bettini.

sono presenti anche gli assessori esterni: Gazzarri Graziano, Silvi Lilia.

sono nominati scrutatori i signori consiglieri: Guarneri, Trinciarelli, Cucini.

Quindi, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Pier Luigi Acerbi, si passa alla trattazione del seguente affare:

IL CONSIGLIO COMUNALE

In via preliminare il consigliere Cocucci chiede che venga messo a verbale il suo allontanamento dall'aula – (consiglieri presenti n.18);

Il Sindaco illustra i contenuti essenziali del Piano;

L'assessore Moschi illustra il Piano Parcheggi;

Segue ampia discussione durante la quale numerosi consiglieri espongono la loro posizione e chiedono chiarimenti;

L'Arch. Mugnai, progettista di piano, chiamato dal Sindaco a relazionare al Consiglio e l'Arch. Occhipinti forniscono i chiarimenti richiesti;

PREMESSO che:

il Comune di Volterra è dotato di Piano Strutturale adottato con deliberazione del C.C. n. 31 del 25 maggio 2007, esecutiva, successivamente approvato con deliberazione del C.C. n. 61 del 16 ottobre 2007;

il Comune di Volterra inoltre è dotato di Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2008, esecutiva, successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 17 aprile 2009;

PRESO ATTO che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 16 aprile 2013 è stata adottato il Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 56 della L.R. n° 1/2005 ed è stato approvato il Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 25 e dell'art. 6 comma 8 della L.R. n° 10/2010;

il Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico è stata trasmesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 1/2005 e s.m.i. con nota Prot. N° 5291 del 22.05.2013;

dell'avvenuta adozione e del relativo deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n° 22 del 29.05.2013);

il Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico adottato e la relativa documentazione sono rimasti depositati per 60 (sessanta) giorni a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. presso il Settore n° 4 – Progettazione, Qualità Urbana, Patrimonio e Funzione Associata Gestione del Territorio del Comune di Volterra;

di tale deposito in pari data è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio comunale e alle bacheche, con manifesti su tutto il territorio comunale e sulla stampa locale affinché gli interessati potessero prendere visione della documentazione e presentare le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;

il Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico adottato, insieme a tutti gli elaborati facenti parte del medesimo, ivi compresa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 16 aprile 2013 (adozione Piano Complesso d'Intervento), è stata altresì pubblicata sul sito web del Comune di Volterra sempre con decorrenza 29 maggio 2013;

DATO ATTO ALTRESI' che:

nei termini di legge sono pervenute n° 6 osservazioni da parte di cittadini e degli Enti istituzionali;

nessuna osservazione è pervenuta oltre i termini assegnati ad esclusione del contributo per la procedura VAS – Rapporto Ambientale rilasciato ai sensi dell'art. 27 L.R. 1/2005 della Regione Toscana – Direzionale Generale della Presidenza – Settore strumenti della valutazione, pervenuto in data 07.08.13 prot. 8109.

DATO ATTO ANCORA che:

in data 11.04.2013 con deposito n° 18/2013 sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa gli elaborati di cui all'art. 62 della L.R. n° 1/2005;

in data 24.07.2013 con nota prot. 7544 e successivamente in data 31.07.13 con nota integrativa prot. 7824 è stato richiesto il parere dell'Autorità di Bacino Toscana Costa;

in data 16.07.13 con nota prot. 7238 è stata inviata per quanto di competenza alla Soprintendenza per i Beni Archeologica della Toscana la relazione archeologica inerente il Piano Complesso d'Intervento;

il Bacino Toscana Costa, con nota pervenuta a firma del Segretario Generale in data 24.12.2013 prot. 14486, ha riscontrato la coerenza degli studi con gli obiettivi e gli indirizzi del PAI;

l'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa con nota pervenuta in data 11.02.14 prot. 2179 ha comunicato l'esito del controllo effettuato ai sensi del Regolamento di attuazione n° 53/R/2011 in attuazione della L.R. n. 1 del 2005;

la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana con nota pervenuta in data 29.07.13 prot. 07706 ha trasmesso le proprie valutazioni di competenza;

VISTO che:

il progettista incaricato, in collaborazione con il Settore n° 4 – Tecnico del Comune di Volterra in più sedute hanno esaminato le osservazioni pervenute in merito al Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico adottato;

è stato predisposto apposito elaborato contenente l'elenco e la sintesi di tutte le osservazioni pervenute nonché le relative proposte di controdeduzioni su ciascuna di esse, nonché la versione definitiva delle norme e degli elaborati del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico che sono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

PRESO ATTO che le previsioni del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, di seguito elencate, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici:

- aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori, di progetto;
- aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovra comunale;
- aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse comunale;
- aree ad edificazione speciale per standards (attrezzature pubbliche e di interesse comune) di progetto;
- percorsi pedonali e ciclabili di progetto;
- parcheggi pubblici e verde pubblico;
- attrezzature scolastiche;
- attrezzature di interesse comune;
- spettacoli viaggianti;

PRECISATO che

ai sensi del D.P.R. n° 367/2001 e dell'art. 7, comma 2, della L.R. n° 30 del 18.02.2005 e s.m.i., il vincolo preordinato all'esproprio, apposto con il Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico, decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

DATO ATTO ALTRESI' che

ai sensi dell'art. 8, comma 4, della citata L.R. n° 30/2005, si procederà alla comunicazione dell'avviso di apposizione del vincolo espropriativo mediante avviso pubblico affisso all'albo pretorio del Comune e sul sito web dello stesso, pubblicato sul sito informatico della Regione Toscana e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale o locale, in considerazione del fatto che il numero dei destinatari risulta superiore a 50;

VISTO ALTRESI' che:

la Commissione Consiliare Permanente "Assetto e Programmazione del Territorio" nella seduta del 10.02.2014 ha esaminato puntualmente le osservazioni pervenute nonché l'elaborato contenente le proposte di controdeduzioni ed ha integralmente condiviso tali proposte esprimendo parere favorevole a maggioranza;

VISTI pertanto gli elaborati del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico modificati in coerenza con le proposte di determinazioni assunte in merito alle osservazioni presentate, consistenti in:

- *Relazione generale;*
- *Norme tecniche di attuazione;*
- *Repertorio dei progetti;*
- *Rapporto Ambientale*
- *Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;*

- *Schede Osservazioni/Controdeduzioni;*
- *Tavole di progetto A01 e A02 denominate:*
Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione (scala 1:2.000);
- *Relazione geologica con carte della pericolosità e della fattibilità;*
- *Relazione geologica modificata in accoglimento alle osservazioni dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta LI-LU-PI;*
- *Indagini sismiche;*
- *Relazione Archeologica;*

VISTA la relazione descrittiva redatta in data 12.02.2014 da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Marco Occhipinti e la certificazione resa dallo stesso ai sensi dell'art. 16 della L. R. 01/2005 e s.m. e i. (ALL.1), allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica:

- ✓ che il procedimento di formazione del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- ✓ che sono stati acquisiti gli indispensabili contributi di soggetti istituzionalmente competenti per la messa a punto delle previsioni del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico;
- ✓ che in fase di elaborazione del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico sono stati tradotti in scelte e discipline operative i contenuti del Piano Strutturale;

VISTO il rapporto predisposto in data 11 febbraio 2014 ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005, dal Garante della Comunicazione Dott. Massimo Cecchelli, relativamente all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico, allegato all'originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale (ALL.2);

TENUTO CONTO che ai sensi del richiamato art. 17 della L.R. n° 1/2005 l'atto di governo del territorio acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa;

VISTA la legge n. 1150 del 17/08/1942 e s.m e i.;

VISTO il D.Lgs.n. 267/2000;

VISTA la L.R. n°1 del 03.01.2005 e s.m.e i.;

VISTI i regolamenti di attuazione della Legge Regionale n. 1 del 2005 nonché la deliberazione della Giunta Regionale 9 febbraio 2009, n. 87 e suoi allegati;

Preso atto dei contenuti dell'emendamento alle norme tecniche di attuazione, presentato dal Sindaco nel corso della seduta, (ALL. "A");

Effettuate le dichiarazioni di voto;

RITENUTO OPPORTUNO:

procedere in primo luogo alla votazione dell'emendamento proposto dal Sindaco

procedere in secondo luogo all'esame delle osservazioni presentate e successivamente all'approvazione del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico come modificato a seguito delle osservazioni che verranno accolte;

procedere all'esame delle osservazioni seguendo l'ordine con il quale sono state esaminate sia dai professionisti incaricati in collaborazione con il Settore n° 4 – Tecnico del Comune di Volterra che dalla Commissione Consiliare Permanente “Assetto e Programmazione del Territorio”;

Tutto ciò premesso e considerato

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed omissis il parere di regolarità contabile, data la natura dell'atto;

IN PRIMO LUOGO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 11 (Uniti per Volterra – Lista Civica, Il Popolo per Volterra), astenuti 2 (Progetto Originario Lista Civica), contrari 5 (Rosa Dello Sbarba – Città Aperta, La Sinistra per Volterra), espressi nei modi di Legge da n°18 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Di approvare l'emendamento alle norme tecniche di attuazione, presentato dal Sindaco, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “A”.

IN SECONDO LUOGO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 11 (Uniti per Volterra – Lista Civica, Il Popolo per Volterra), astenuti 7 (Rosa Dello Sbarba – Città Aperta, La Sinistra per Volterra, Progetto Originario Lista Civica), espressi nei modi di Legge da n°18 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

2. Di ritenere l'osservazione n° 1 presentata da S.I.S. Parking Service Systems in data 27.06.13 prot. 6593, non accolta/non pertinente per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relativa scheda di controdeduzioni, inclusa nell'elaborato allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 11 (Uniti per Volterra – Lista Civica, Il Popolo per Volterra), astenuti 7 (Rosa Dello Sbarba – Città Aperta, La Sinistra per Volterra, Progetto Originario Lista Civica), espressi nei modi di Legge da n°18 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

3. Di ritenere l'osservazione n° 2 presentata da FERSERVIZI Gruppo Ferrovie dello Stato Italiano in data 24.07.13 prot. 7553, per i punti 1, 3, 6 e 7 non accolta, per i punti 2 e 4 accolta e per il punto 5 parzialmente accolta per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relativa scheda di controdeduzioni, inclusa nell'elaborato allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 11 (Uniti per Volterra – Lista Civica, Il Popolo per Volterra), astenuti 7 (Rosa Dello Sbarba – Città Aperta, La Sinistra per Volterra, Progetto Originario Lista Civica), espressi nei modi di Legge da n°18 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

4. Di ritenere l'osservazione n° 3 presentata da Regione Toscana Direzione Generale del Governo del Territorio – Settore Pianificazione del territorio in data 25.07.13 prot. 7598, accolta per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relativa scheda di controdeduzioni, inclusa nell'elaborato allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 11 (Uniti per Volterra – Lista Civica, Il Popolo per Volterra), astenuti 7 (Rosa Dello Sbarba – Città Aperta, La Sinistra per Volterra,

Progetto Originario Lista Civica), espressi nei modi di Legge da n°18 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

5. Di ritenere l'osservazione n° 4 presentata da Frediani Franco ed altri in data 26.07.13 prot. 7631, per i punti 1 e 3 non accolta e per il punto 2 accolta per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relativa scheda di controdeduzioni, inclusa nell'elaborato allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 11 (Uniti per Volterra – Lista Civica, Il Popolo per Volterra), astenuti 7 (Rosa Dello Sbarba – Città Aperta, La Sinistra per Volterra, Progetto Originario Lista Civica), espressi nei modi di Legge da n°18 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

6. Di ritenere l'osservazione n° 5 presentata da Ministero Beni e Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana di Firenze in data 29.07.13 prot. 7706, accolta per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relativa scheda di controdeduzioni, inclusa nell'elaborato allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 11 (Uniti per Volterra – Lista Civica, Il Popolo per Volterra), astenuti 7 (Rosa Dello Sbarba – Città Aperta, La Sinistra per Volterra, Progetto Originario Lista Civica), espressi nei modi di Legge da n°18 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

7. Di ritenere l'osservazione n° 6 presentata da Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio - Settore strumenti della valutazione, programmazione negoziata, controlli comunitari in data 07.08.2013 (fuori termini) prot. 8109, accolta per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relativa scheda di controdeduzioni, inclusa nell'elaborato allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto.

INFINE

Terminate le votazioni relative alle singole osservazioni viene posta in votazione la proposta di cui al punto 3 dell'ordine del giorno oggetto: "Regolamento Urbanistico - Piano Complesso d'Intervento sullo Schema Direttore SD2 – I Luoghi della Cultura - Esame e controdeduzioni delle osservazioni pervenute – Approvazione ai sensi degli artt. 17, 18 e 56 della L.R. n° 1/2005" così come emendata a seguito dell'approvazione dell'emendamento alle Norme Tecniche di Attuazione proposto dal Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 11 (Uniti per Volterra – Lista Civica, Il Popolo per Volterra), contrari 7 (Rosa Dello Sbarba – Città Aperta, La Sinistra per Volterra, Progetto Originario Lista Civica) espressi nei modi di Legge da n°18 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

8. Di approvare, ai sensi degli artt. 17, 18 e 56 della L.R. n° 1/2005 e per i motivi di cui in premessa, il Piano Complesso d'Intervento sullo "Schema Direttore SD2 – I Luoghi della Cultura" del Regolamento Urbanistico costituito dai seguenti documenti, così come modificati a seguito delle prescrizioni impartite dagli Enti preposti (Regione Toscana, Soprintendenza Archeologica della Toscana di Firenze, Bacino Toscana Costa, Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta, ecc.) nonché in coerenza con le proposte di determinazioni assunte in merito alle osservazioni presentate, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:
 - *Relazione generale;*
 - *Norme tecniche di attuazione (testo emendato);*
 - *Repertorio dei progetti;*
 - *Rapporto Ambientale*
 - *Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;*
 - *Schede Osservazioni/Controdeduzioni;*
 - *Tavole di progetto A01 e A02 denominate:
Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione (scala 1:2.000);*
 - *Relazione geologica con carte della pericolosità e della fattibilità;*
 - *Relazione geologica modificata in accoglimento alle osservazioni dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta LI-LU-PI;*
 - *Indagini sismiche;*
 - *Relazione Archeologica;*
9. Di approvare il Rapporto predisposto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 1/2005 del Garante della Comunicazione relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione del Piano Complesso d'Intervento del Regolamento Urbanistico, allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale.

10. Di approvare la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, dai contenuti descritti in narrativa, cui si rimanda.
11. Di dare mandato al Responsabile del Settore n° 4 - Tecnico, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., di procedere a tutti agli adempimenti di cui alla L.R. 3/01/2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

esce dall'aula il consigliere Dello Sbarba (consiglieri presenti 17);

Con separata votazione palese, con voti favorevoli 11 (Uniti per Volterra – Lista Civica, Il Popolo per Volterra), contrari 6 (Rosa Dello Sbarba – Città Aperta, La Sinistra per Volterra, Progetto Originario Lista Civica) espressi nei modi di Legge da n°17 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n°267

IL PRESIDENTE

f.to Marco Buselli

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Pier Luigi Acerbi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Pier Luigi Acerbi,

Volterra, lì 06/03/2014

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
il 06/03/2014 ed ivi rimarrà sino al 21/03/2014

Volterra, 06/03/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Pier Luigi Acerbi,
