



il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scrascia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
Ugo Fabbrì
Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
rapporto ambientale Del.C.C. n. del
adozione Del.C.C. n. del

STATO DI FATTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTÀ E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



CAPOSELVI

P15

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO

URBANISTICO

T1	tessuto d'impianto medievale - art.18 nta
T2	tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 nta
T3	tessuto generato dal disegno del org del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 nta
T4	tessuto generato dal disegno del org del 1969 - art.21 nta
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 nta
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 nta
NIR	ruoli isolati residenziali nel territorio aperto - art.24
il territorio rurale	
A1	aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 nta
A2	aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 nta
A3	aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 nta
A4	aree agricole boscate - art.29 nta
A5	aree agricole primarie - art.30 nta
A6	aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 nta
A7	aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 nta
A8	aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 nta
i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture	
PN_1	parco dei Cappuccini - art.35 nta
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 nta
PN_3	parco del promontorio di Levane - art.37 nta
PN_4	parco del Pinetum - art.38 nta
P1	aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	aree agricole interne al parco
P3	aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 nta
	verde di arredo stradale - art.40 nta
	aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 nta
	aree e edifici per l'istruzione - art.42 nta
	aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 nta
	aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 nta
	aree per piazze pavimentate
	aree per parcheggi pubblici - art.45 nta
	distributori di carburante - art.47 nta
	viabilità di progetto
	viabilità di progetto interrata
	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 nta
	linea ferroviaria - co.15.3.3 nta
	casse di espansione - vasche volano
	percorsi pedonali, ciclabili e viabilità di interesse paesistico
	filari alberati
	aree per servizi da cedere e/o a cessione prescrittiva - co.58.2.1 nta
le schede norma	
AT_Rxx	aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 nta
AT_Pxx	aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 nta
AT_Sxx	aree di trasformazione per i servizi - art.62 nta
AR_xx	aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 nta
SP_xxx	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 nta
LL	lotti liberi di completamento
	allineamenti degli edifici
	direzione di giacitura degli edifici
	aree di concentrazione volumetrica
	i tipi d'intervento sugli edifici
R	restauro
Re	risanamento conservativo
Re1	ristrutturazione edilizia di tipo 1
Re2	ristrutturazione edilizia di tipo 2
	perimetro del centro urbano
	aggiornamento cartografico pedittivo

sezioni stradali "tipo"

aggiornamento cartografico pedittivo