

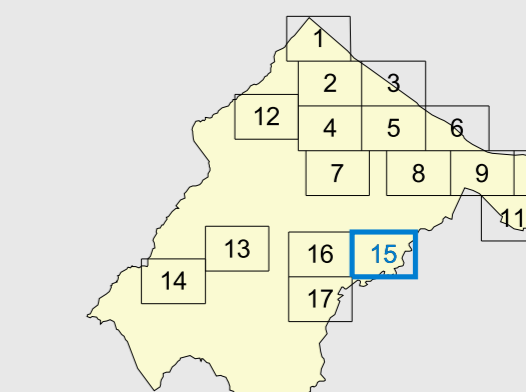
il sindaco:  
 l'assessore:  
 responsabile del procedimento  
 garante della comunicazione  
 progetto  
 sistema informativo  
 l'ufficio di piano:  
 consulenze:

Giorgio Valentini  
 Moreno Grassi  
 Domenico Scrascia  
 Francesca Barucci  
 Stefania Fanfani, Domenico Scrascia  
 Ugo Fabbrini  
 Gabriele Banchetti, Stefano Borchi  
 Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

**variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005**  
 avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008  
 valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008  
 valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009  
 relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009  
 rapporto ambientale Del.C.C. n..... del .....

**STATO DI FATTO**

LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA



CAPOSELVI

C15

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

- aree senza capacità edificatoria
- aree di trasformazione per servizi (AT\_S) - art.62 nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,05 mq/mq
- verde pubblico attrezzato interno al parco dei cappuccini (PN1) - co.35.4.4 nta
- verde pubblico attrezzato - co.44.7 nta
- parcheggi pubblici - co.45.6 nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,15 mq/mq
- aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,20 mq/mq
- lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL\_A e LL\_B) - art.24bis nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,35 mq/mq
- aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 nta
- aree con capacità edificatoria pari alla Sluv esistente
- aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 nta
- aree con capacità edificatoria assegnata
- aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 nta
- aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 nta
- aree di trasformazione per servizi (AT\_S) - art.62 nta
- aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 nta

