



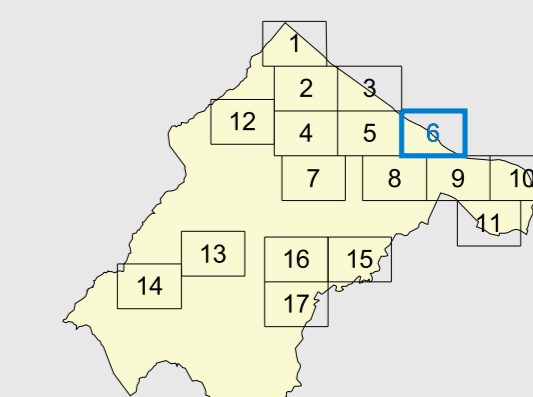
il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scrascia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
Ugo Fabbrì
Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005
avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
valutazione iniziale Del.C.C. n.171 del 17.07.2008
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
relazione di sintesi finale Del.C.C. n.251 del 29.10.2009
adozione Del.C.C. n.9 del 18.02.2010
parere motivato Del.C.C. n.188 del 02.09.2010
approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI

MONTEVARCHI
BOCCA D'AMBRA



P6

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

T1	la città e il sistema degli insediamenti tessuto d'impulso medievale - art.18 rta	PGC...	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.35.4 rta
T2	tessuto storico consolidato lungo l'alignamento stradale - art.19 rta	PGA...	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5 rta
T3	tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rta		
T4	tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rta		
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 rta		
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rta		
NIR	ruoli isolati residenziali nel territorio aperto - art.24		
A1	il territorio rurale aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rta	ESF...	aree sottoposte ad esproprio - co.39.4 rta
A2	aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rta		
A3	aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rta		
A4	aree agricole boscate - art.29 rta		
A5	aree agricole primarie - art.30 rta		
A6	aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 rta		
A7	aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 rta		
A8	aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rta	PGV...	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta
PN 1	I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture parco dei Cappuccini - art.35 rta	PGP...	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rta
PN 2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rta	ESP...	aree sottoposte ad esproprio - co.45.6 rta
PN 3	parco del promontorio di Levante - art.37 rta		
PN 4	parco del Pinetum - art.38 rta	PGS...	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta
P1	aree di rilevante valore naturalistico e ambientale	ESS...	aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta
P2	aree agricole interne al parco		
P3	aree per il verde pubblico attrezzato interno al parco		
	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rta		
	verde di arredo stradale - art.40 rta		
	aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rta		
	aree e edifici per l'istruzione - art.42 rta		
	aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rta		
	aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 rta		
	aree per piazze pavimentate		
	aree per parcheggi pubblici - art.45 rta		
	aree per edilizia residenziale pubblica - ERP		
	distributori di carburante - art.47 rta		
	viabilità di progetto		
	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rta		
	linea ferroviaria - co.15.3.3 rta		
	casse di espansione - vasche volano		
	percorsi ciclopedonali		
	le schede norma		
AT R...	aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rta		
AT P...	aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rta		
AT S...	aree di trasformazione per i servizi - art.62 rta		
AR...	aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 rta		
SP...	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rta		
LL...	lotti liberi di completamento		
SUC...	sub comparto		
	aree di concentrazione volumetrica		
R	restauro		
Rc	risanamento conservativo		
	perimetro del centro urbano		
	perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005		
	allineamenti degli edifici		
	Re1 ristrutturazione edilizia di tipo 1		
	Re2 ristrutturazione edilizia di tipo 2		
	filari alberati		

