



psru

il sindaco:  
l'assessore:  
responsabile del procedimento  
garante della comunicazione  
progetto  
sistema informativo  
l'ufficio di piano:  
consulenze:

Giorgio Valentini  
Moreno Grassi  
Domenico Scrascia  
Francesca Barucci  
Stefania Fanfani, Domenico Scrascia  
Ugo Fabbrini  
Gabriele Banchetti, Stefano Borchini  
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005  
avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008  
valutazione iniziale Del.C.C. n.171 del 17.07.2008  
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009  
relazione di sintesi finale Del.C.C. n.251 del 29.10.2009  
adozione Del.C.C. n.9 del 18.02.2010  
parere motivato Del.C.C. n.188 del 02.09.2010  
approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010

LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

CAPOSELVI



C15

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

- aree con indice territoriale (It) pari a 0,03 mq/mq
  - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35,4 rta
  - aree interne ai parchi fluviali dell'Arno (POA...) - co.36,4 rta
  - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44,6 rta
  - parcheggi pubblici (POP...) - co.45,6 rta
  - viabilità di progetto (PGS...) - art.46,2 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,05 mq/mq
  - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35,4 rta
  - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44,6 rta
  - parcheggi pubblici (POP...) - co.45,6 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,10 mq/mq
  - lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL\_A e LL\_B) - art.24bis rta
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 rta
  - aree di trasformazione per servizi (AT\_S) - art.62 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,35 mq/mq
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 rta
- aree con capacità edificatoria definita nella scheda norma
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 rta
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 rta
  - aree di trasformazione per servizi (AT\_S) - art.62 rta
  - aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 rta
- aree sottoposte ad esproprio
  - verde fluviale (ESF...) - art.39,4 rta
  - parcheggi pubblici (ESP...) - co.45,6 rta
  - viabilità di progetto (ESS...) - art.46,2 rta

