



**COMUNE DI MONTERONI  
D'ARBIA  
PROVINCIA DI SIENA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 32 Del 22-04-2009**

**OGGETTO:**

**PIANO STRUTTURALE - Controdeduzioni alle osservazioni presentate -**

L'anno duemilanove, addì ventidue del mese di aprile alle ore 17:00, nella Residenza Municipale, previa convocazione secondo le formalità legali vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>ARMINI JACOPO</b>	<b>P</b>	<b>FASO ANGELO GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>MUGNAINI ELENA</b>	<b>P</b>	<b>GRASSI FILIPPO</b>	<b>P</b>
<b>GALEAZZI MAURO</b>	<b>P</b>	<b>FARNETANI ANTONELLA</b>	<b>P</b>
<b>GERACI SERAFINO</b>	<b>P</b>	<b>BERNI GABRIELE</b>	<b>P</b>
<b>PICCOLOTTI ROBERTA</b>	<b>P</b>	<b>CERRETANI MANOLA</b>	<b>P</b>
<b>TARDIO MARIA DONATA</b>	<b>A</b>	<b>RUBEGNI RUDI</b>	<b>P</b>
<b>GALARDI GRAZIANO</b>	<b>P</b>	<b>PRATESI GUIDO</b>	<b>P</b>
<b>BERNAZZI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>ROSI VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>BARTOLOMEI ESILDE</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE MENCARELLI MANUELE.

Il Sig. ARMINI JACOPO nella sua qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri:

<b>BONUCCI VALERIO</b>	<b>P</b>
<b>CARATELLI PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>FERRANDI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>RICCIO VIVIANA</b>	<b>P</b>
<b>VALLERANI ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>MARZI BRUNO</b>	<b>P</b>

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli Consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio/video effettuata della seduta, acquisita agli atti della riunione. Della stessa potranno su richiesta dei Consiglieri essere estrapolate parti o singoli brani.

Illustra il Sindaco che spiega che non può essere deliberata l'approvazione del piano strutturale in quanto l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto – Siena e il Bacino Regionale Ombrone hanno richiesto ulteriori integrazioni, per esprimere il proprio parere di competenza, parere obbligatorio per concludere il procedimento, per cui si procederà esclusivamente ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate;

Alle ore 18,22 rientra il Consigliere Grassi;

### **- IL CONSIGLIO COMUNALE -**

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 38 in data 16.06.2008 con la quale veniva adottato il Piano Strutturale di questo Comune, adozione avvenuta ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005;

**DATO ATTO** che al Piano Strutturale, quale strumento di pianificazione territoriale, si applica il procedimento unico disciplinato dagli artt. 15-16-17 della L.R.1/2005;

**PRESO ATTO** che:

1. A seguito del deposito del P.S. in data 9.06.2008 prot. n. 158602 all'Ufficio Tecnico Genio Civile di Grosseto-Siena è pervenuta la comunicazione di avvio del procedimento in data 12.06.2008 prot. n. 162195;
2. Il Bacino Regionale Ombrone ha richiesto integrazioni in data 19.09.2008 con prot. n. 247376 le quali sono state depositate in data 14.04.2009 prot. n. 4918;
3. In data 21.04.2009 con nota n. 107106 il Bacino Regionale Ombrone ha controdedotto richiedendo ulteriori integrazioni;
4. Il P.S. con gli atti relativi, è stato inoltrato alla Provincia con nota del 18.06.2008 prot. n. 8536, alla Regione Toscana con nota del 18.06.2008 prot. n. 8535;
5. E' stata data notizia dell'avviso di deposito e pubblicazione sul BURT alla Provincia con nota del 21.07.2008 prot. n. 10323 e alla Regione Toscana con nota 21.07.2008 prot. n. 10324;
6. Oltre i sessanta giorni successivi alla data del ricevimento del P.S. adottato la Provincia di Siena ha presentato osservazione ai sensi dell'art. 17 della LRT 1/2005 con nota Prot. n. 174110 del 11.09.2008 ricevuta da questo Comune il 12.09.2008 prot. n. 12709;
7. Nei sessanta giorni successivi alla data del ricevimento del P.S. adottato, la Regione Toscana ha presentato osservazione ai sensi dell'art. 17 della LRT 1/2005 con nota Prot. n. 220142 N.60.20 del 8.08.2008 ricevuta da questo Comune il 12.08.2008 prot. 11497;
8. Il provvedimento adottato è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di quarantacinque giorni consecutivi dal 30.07.2008 al 12.09.2008;

9. Il provvedimento adottato è stato pubblicato con apposito avviso nel B.U.R.T. n. 31 del 30.07.2008 per visione degli atti e presentazione di eventuali osservazioni;
10. Nello stesso periodo è stato affisso all'albo pretorio del Comune avviso di pubblicazione e deposito come risulta dalla relata di pubblicazione del Messo comunale in data 18.09.2008 n. 172;
11. Copia degli elaborati del Piano Strutturale, al fine di garantirne la massima diffusione e visibilità, sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Monteroni d'Arbia e nei luoghi pubblici;
12. Entro i termini di pubblicazione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 risultano pervenute numero 35 osservazioni;
13. Risultano pervenute oltre i termini di pubblicazione le seguenti osservazioni tardive:
  - Poggialini Giovanni prot. 16405 del 3.12.2008
  - Carpini Anzio prot. 17197 del 17.12.2008
  - Regione Toscana prot. 3602 del 13.03.2009

**VISTO** che le osservazioni pervenute al Piano Strutturale adottato si compongono in totale di n. 38 istanze con elaborati descrittivi le quali vengono allegate in originale all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** che fuori dai termini sono pervenute n. 3 osservazioni come elencate al precedente p.13;

**RITENUTO** di esaminare e contro dedurre anche le osservazioni pervenute oltre i termini di pubblicazione in quanto contribuiscono a definire meglio i contenuti del Piano Strutturale e sono un mezzo di collaborazione con l'Amministrazione per la migliore formazione degli strumenti urbanistici, anche alla luce del principio di massima partecipazione dei cittadini ai procedimenti amministrativi, sancito dalla L. 241 del 1990 e s.m.i.;

**VISTO** che è necessario per completare l'iter di formazione del piano strutturale sottoporre all'esame del consiglio comunale le osservazioni pervenute;

**VISTO** che la Commissione Urbanistica consiliare ha già esaminato le osservazioni pervenute e si è espressa in merito come da verbali delle sedute in data 7.04.2009 e 16.04.2009 che sono stati successivamente recepiti dalla proposta della Giunta Comunale;

**VISTA** la proposta della Giunta Comunale sulle osservazioni al P.S. formulata con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 17.04.2009, la quale è allegata al presente atto;

**RITENUTO** di esprimere il proprio parere in merito alle osservazioni pervenute;

**VISTO** l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente provvedimento, che si allega;

**PRESA VISIONE**, da parte di tutti i Consiglieri, dell'elaborato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 66 del 17.04.2009, in cui si elencano tutte le osservazioni pervenute e si riporta il giudizio espresso dal tecnico progettista del piano strutturale e il parere della commissione urbanistica, il quale si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO**, da parte del Consiglio Comunale, su indicazione del Sindaco, che 37 osservazioni sono pervenute da parte di privati e da enti esterni all'Amministrazione, mentre l'Area Tecnica-Urbanistica Comunale ha presentato un'osservazione composta da 28 schede;

**DATO ATTO** della proposta, da parte del Sindaco, di votare in un'unica soluzione tutte le schede presentate dall'Area Tecnica Urbanistica che sono esposte al punto 38 dell'allegato di cui sopra, e di esprimere invece una votazione singola per ciascuna osservazione pervenuta da parte dei privati, che sono esposte nell'allegato dal n.1 al n. 28;

**RITENUTO** dai Consiglieri di accogliere la proposta ;

**PROCEDUTO** alla votazione, esprimendo voto favorevole o meno al parere della Commissione Urbanistica, si riporta di seguito l'esito:

<b>Osservazione n. 1</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 12 e astenuti n. 2 ( Pratesi e Rosi)
<b>Osservazione n. 2</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 12 e astenuti n. 2 ( Pratesi e Rosi)
<b>Osservazione n. 3</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 12 e astenuti n. 2 ( Pratesi e Rosi)
<b>Osservazione n. 4</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 12 e astenuti n. 2 ( Pratesi e Rosi)
<b>Osservazione n. 5</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 12 e astenuti n. 2 ( Pratesi e Rosi)
<b>Osservazione n. 6</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 11 e astenuti n. 2 ( Pratesi , Rosi e Bartolomei)
<b>Osservazione n. 7</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 12 e astenuti n. 2 ( Pratesi e Rosi)

Alle ore 18,28 entra il Consigliere Galeazzi;

<b>Osservazione n. 8</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 2 ( Pratesi e Rosi)
--------------------------	--

Alle ore 18,29 esce il Consigliere Pratesi;

<b>Osservazione n. 9</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 10</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 11</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 12</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 13</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 14</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 15</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 16</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 17</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 18</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 19</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 20</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 21</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 22</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 23</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 24</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 25</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 26</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 27</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 28</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 29</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 30</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )

<b>Osservazione n. 31</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 32</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 33</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 34</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 35</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 36</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 37</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )
<b>Osservazione n. 38</b>	<b>VOTI</b> favorevoli n. 13 e astenuti n. 1 ( Rosi )

## **DELIBERA**

1. Di richiamare le premesse che si intendono integralmente riportate;
2. Di prendere atto delle trentotto osservazioni (delle quali tre tardive) presentate al Piano Strutturale adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 in data 16.06.2008, osservazioni che vengono allegate in originale all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di esprimere la propria condivisione, a seguito della votazione di cui in premessa, al parere proposto dalla Giunta Comunale che si allega in modo integrale e sostanziale al presente atto con la lettera A).
4. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate formulate nell'elaborato allegato al presente atto con la lettera A).
5. Di demandare al progettista Arch. A. Mugnai ed al Geol. A. Tomei in qualità di progettisti del Piano Strutturale le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni in oggetto con l'invito a depositarle presso l' Area Tecnica-Urbanistica nel più breve tempo possibile al fine di agevolare la conclusione della procedura di approvazione subordinata al deposito degli atti modificati all'Ufficio Tecnico Genio Civile di Grosseto-Siena.
6. Di prendere atto che ai sensi dell'art.17 comma 5 il provvedimento di approvazione del P.S. dovrà contenere il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute.



**COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA**  
Provincia Di Siena

**Art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,**  
**Pareri sulla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale**  
**avente per oggetto:**

**PIANO STRUTTURALE - Controdeduzioni alle osservazioni presentate -**

Il/La sottoscritto/a **GHEZZO GIANPAOLO**, nella sua qualità di **Responsabile dell'Area**

esprime parere **Favorevole**, in ordine alla regolarità tecnica, sulla

proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Li, 09-04-09

F.to **Il Responsabile dell'Area**

**( GHEZZO GIANPAOLO )**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to ARMINI JACOPO

Il Vice Segretario Comunale  
F.to MENCARELLI MANUELE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27-04-09 e vi rimarrà fino a tutto il giorno 11-05-09 e così per quindici giorni consecutivi

Li 12-05-09

Il Vice Segretario Comunale  
F.to MENCARELLI MANUELE

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li 24-04-09

Il Vice Segretario Comunale  
MENCARELLI MANUELE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-05-09

Li 08-05-09

Il Vice Segretario Comunale  
MENCARELLI MANUELE

---

N. _____ Rep. Il Messo Comunale _____	Copia della presente deliberazione è stata consegnata all'Ufficio _____ in data _____
---	--